



STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
GAMBACORTA

COMPRAVENDITA, PERMUTA E DIVISIONE IMMOBILIARE

Documenti occorrenti

- ❖ Documento di identità e codice fiscale delle parti;
- ❖ Certificato di stato civile libero (per soggetti non coniugati) e/o estratto dell'atto di matrimonio (per soggetti coniugati) delle parti;
- ❖ Certificato catastale dell'immobile, se in possesso;
- ❖ Copia del titolo di provenienza (atto di acquisto e/o dichiarazione di successione);
- ❖ Certificato di morte se trattasi di successioni aperte recentemente (per trascrizione dell'accettazione tacita di eredità);
- ❖ Copia del Preliminare (se è stato stipulato) e modello F23 utilizzato per il pagamento delle relative imposte;
- ❖ Copia di assegni e/o bonifici bancari per somme già versate;
- ❖ **Se si tratta di FABBRICATI:**
 - Attestato di Prestazione Energetica in originale (non necessario per atti di divisione);
 - Certificazione di conformità degli impianti, se esistenti;
 - Relazione Tecnica completa di tutti i provvedimenti edilizi e della dichiarazione di conformità delle planimetrie e dei dati catastali allo stato di fatto;
 - certificato di destinazione urbanistica se terreno di pertinenza del fabbricato ha un'estensione superiore a mq 5.000;



STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
GAMBACORTA

❖ **Se si tratta di TERRENI:**

- certificato di destinazione urbanistica del terreno, rilasciato dal Comune da meno di un anno (non necessario per divisioni ereditarie);
- se si tratta di terreni agricoli, copie delle notifiche effettuate ad eventuali coltivatori diretti – affittuari o confinanti – aventi il diritto di prelazione (non necessario per permuta e divisioni);
- se acquirente è coltivatore diretto, dati di iscrizione alla specifica gestione INPS e/o quale Imprenditore Agricolo Professionale (IAP).

N.B. L'elenco dei documenti occorrenti è concepito come strumento di ausilio per l'utente, ma non sostituisce il confronto con i Notai e/o le collaboratrici dello Studio, necessario anche per poter tener conto delle specificità del caso concreto.