



STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
GAMBACORTA

DONAZIONE IMMOBILIARE

Documenti occorrenti

- ❖ Documento di identità e codice fiscale delle parti;
- ❖ Certificato di stato civile libero (per soggetti non coniugati) e/o estratto dell'atto di matrimonio (per soggetti coniugati) delle parti;
- ❖ Certificato catastale dell'immobile, se in possesso;
- ❖ Copia del titolo di provenienza (atto di acquisto e/o dichiarazione di successione);
- ❖ **Se si tratta di FABBRICATI:**
 - Relazione Tecnica completa di tutti i provvedimenti edilizi e della dichiarazione di conformità delle planimetrie e dei dati catastali allo stato di fatto;
- ❖ **Se si tratta di TERRENI:**
 - certificato di destinazione urbanistica del terreno, rilasciato dal Comune da meno di un anno (non necessario per divisioni ereditarie).

N.B. L'elenco dei documenti occorrenti è concepito come strumento di ausilio per l'utente, ma non sostituisce il confronto con i Notai e/o le collaboratrici dello Studio, necessario anche per poter tener conto delle specificità del caso concreto.