



STUDIO NOTARILE ASSOCIATO  
GAMBACORTA

# AFFITTO DI AZIENDA O RAMO DI AZIENDA

## Documenti occorrenti

- ❖ Carta di identità (o patente) in corso di validità delle parti e di ciascun rappresentante;
- ❖ Codice fiscale del rappresentato;
- ❖ **In presenza di cittadini extracomunitari:**
  - copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
- ❖ Certificato camerale del locatore e del locatario;
- ❖ Copia di eventuale atto dichiarativo di Impresa Familiare;
- ❖ Dati o copie dei permessi per l'esercizio dell'attività;
- ❖ Elenco dei cespiti (inventario);
- ❖ Copia di eventuale contratto di locazione dell'immobile aziendale;
- ❖ Indicazione delle modalità di pagamento, copia degli assegni;
- ❖ **Per Società o altri Enti dotati di Consiglio di amministrazione:**
  - libro verbali delle delibere del CdA, per estratto della delibera che approva la locazione;
- ❖ **In presenza di beni mobili registrati:**
  - documentazione autoveicoli/altri beni (libretto);
- ❖ **In presenza di beni immobili:**
  - APE (Attestato di Prestazione Energetica)

**N.B. L'elenco dei documenti occorrenti è concepito come strumento di ausilio per l'utente, ma non sostituisce il confronto con i Notai e/o le collaboratrici dello Studio, necessario anche per poter tener conto delle specificità del caso concreto.**